

Helen lämpö – taloyhtiöiden opas lämmitysratkaisuihin



Helen tarjoaa monipuolisen ja laajan lämmön ratkaisuvalikoiman, joka sisältää kaukolämmön, maalämmön sekä energian käyttöä tehostavat ja täydentävät ratkaisut ja lisäpalvelut. Löydetään yhdessä juuri teidän taloyhtiölle sopivin lämmitysratkaisu.



SISÄLLYSLUETTELO

Kaukolämpö

Kiinteähintainen kaukolämpö 4

Kausihintainen kaukolämpö 4

Kaukolämmön lisäpalvelut

Ekolämpö Kierto 5

Ekolämpö Bio 5

Maalämpö

Oma maalämpö 7

Maalämpö palveluna 7

Energiatohokkaat lisäratkaisut

Poistoilmalämpöpumppu 8

Älykäs lämmönjakokeskus 9

Muut lisäpalvelut taloyhtiölle

Patteriverkoston säätö 11

Kiinteistövahti..... 11

LÄMMITYSTÄ JOKAISEEN TALOYHTIÖÖN



Lämmityksellä on tärkeä rooli taloyhtiön asukkaiden hyvinvoinnin, asuinmukavuuden sekä asuinrakennuksen kunnossapidon kannalta. Tämän oppaan avulla taloyhtiönne saa selkeän kuvan Helenin lämmitysratkaisuista sekä energiatehokkaista lisäpalveluista.



VAKAA, VAIVATON JA LUOTETTAVA KAUKOLÄMPÖ



Kaukolämpö on vakaa ja luotettava lämmitysratkaisu kaikentyypisille kiinteistöille. Kaukolämmön käyttö on yksinkertaista. Kaukolämpölaitteiston käyttöikä on pitkä, eikä laitteisto vaadi juuri lainkaan huoltotoimenpiteitä. Kaukolämpö lämmittää kiinteistön sekä sen käyttöveden. Lämmitys pysyy tasaisena ympärivuotisesti säällä kuin säällä ja lämmintä vettä on aina saatavilla taloyhtiön tarpeiden mukaan. Helenin kaukolämmön toimitusvarmuus on maailman huippuluokkaa. Kaukolämpö on kestävä lämmitysmuoto kaupungissa.

✓ Kiinteähintainen kaukolämpö

Kiinteähintaisen kaukolämmön hintakausion energiamaksut pysyvät muuttumattomina kolmen vuoden ajan. Ennustettava energiamaksu helpottaa lämmityskulujen budjetoinnissa. Sopimukseen sisältyy lisäksi kiinteä sopimusvesivirtamaksu. Kiinteähintaisen kaukolämmön sopimus on määräaikainen 36 kuukautta ja sen voi ostaa milloin vain. Määräaikainen sopimus astuu voimaan seuraavan kalenterikuukauden alusta. Voimassa olevan hinnaston löydät nettisivuiltamme.

- Ennustettava energiamaksu helpottaa talouden hallinnassa ja tulevien lämmityskulujen budjetoinnissa
- Energian kausihinnat pysyvät muuttumattomina koko sopimuskauden, eli 36 kuukauden ajan
- Tuotteen voi ostaa milloin vain. Määräaikainen sopimus astuu voimaan seuraavan kalenterikuukauden alusta

✓ Kausihintainen kaukolämpö

Kausihintaisen kaukolämmön energiamaksu määräytyy asiakkaan kulutuksen mukaan lämmityskauden hintojen pohjalta. Hintakausia on neljä, talvi, kevät, kesä ja syksy, jolloin energiamaksu päivittyy. Voimassa olevan hinnaston löydät nettisivuiltamme. Sopimukseen sisältyy lisäksi kiinteä sopimusvesivirtamaksu.

- Tuttu ja varma kaukolämpötuote, joka sopii kaikille kaukolämpöasiakkaille
- Toistaiseksi voimassa oleva sopimus ei vaadi sitoutumista
- Energiamaksun hinnoittelu seuraa tuotannon kustannuksia

✓ Ekolämpö Kierto

Ekolämpö Kierto on yhdistelmä uusiutuvalla energialla ja hukkalämmöllä tuotettua kaukolämpöä, jolla päivität taloyhtiösi lämmityksen CO₂-päästötömmäksi ja pienennät konkreettisesti taloyhtiön hiilijalanjälkeä. Ekolämpö Kierto on saatavilla kaikille helsinkiläisille taloyhtiöille. Kaukolämmön sopimushintojen lisäksi Ekolämpö Kierrosta veloitetaan pieni lisämaksu.

✓ Ekolämpö Bio

Ekolämpö Bio on helppo tapa pienentää koko taloyhtiön hiilijalanjälkeä ja edistää paikallista uusiutuvan energian tuotantoa. Voit valita taloyhtiöönne uusiutuvaa lämpöä 5–100 prosenttia taloyhtiön vuosittaisesta lämmönkäytöstä. Ekolämpö Bio on saatavilla kaikille helsinkiläisille taloyhtiöille. Kaukolämmön sopimushintojen lisäksi Ekolämpö Biosta veloitetaan pieni lisämaksu.

Kaukolämmön hankinnan vaiheet uudelle kaukolämpöasiakkaalle

- 1 Asiakas pyytää budjetärisen tai sitovan tarjouksen kaukolämpöliittymästä.
- 2 Asiakkaan LVI-suunnittelija toimittaa tekniset suunnitelmat Helenille tarkastettavaksi, jonka perusteella kaukolämpöliittymästä tehdään sitova tarjous ja lähetetään asiakkaalle hyväksyttäväksi.
- 3 Kun asiakas on hyväksynyt tarjouksen, aloitamme liittymän rakentamisen suunnittelun ja toteutuksen asiakkaan toivoman aikataulun mukaisesti. Liittymän valmistuminen vie 6–8 viikkoa tarjouksen hyväksymisestä.
- 4 Kaukolämpöliittymän lisäksi asiakkaan tulee hankkia ja asentaa kaukolämmön lämmönjakokeskus. Lämmönjakokeskuksessa kaukolämpöveden lämpöenergia siirretään kiinteistön lämmitys piirin kiertoveteen ja lämpimään käyttöveteen.
- 5 Helenin asiantuntijat pitävät huolen laitteistosi suunnittelun ja toteutuksen toimivuudesta tarkastamalla tekniset suunnitelmat ja suorittamalla paikan päällä käyttöönotto- ja lopputarkastukset.
- 6 Kun kaukolämpöliittymä on rakennettu ja lämmönjakokeskus todettu turvalliseksi ja toimivaksi, voidaan lämmön toimitus aloittaa.

MAAN MAINIOTA LÄMPÖÄ – MAALÄMPÖ TALOYHTIÖILLE

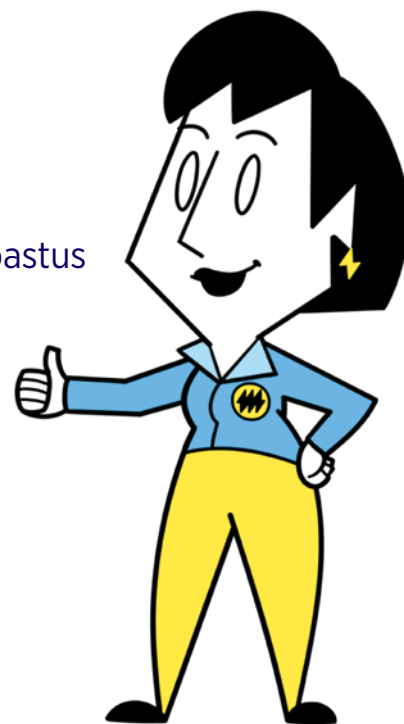


Maalämmöllä eli geoenergialla tarkoitetaan kallioperään, maaperään ja vesistöihin varastoitunutta lämmitysenergiaa, jota voidaan hyödyntää kiinteistöjen lämmityksessä. Maalämpöratkaisu on kustannustietoisin ja ekologisuutta arvostavan taloyhtiön valinta.

Voit hankkia maalämpöratkaisun joko taloyhtiön omaksi tai palveluna ilman lainarasiitetta, lämmöntalteenotolla tai ilman. Lämmöntalteenotto maalämpöratkaisun yhteydessä tehostaa kiinteistön energiavirtojen hyödyntämistä ja vähentää tarvittavien maalämpöreikien lukumäärää pienentäen porauskustannuksia. Laadukas suunnittelu, taloyhtiön asukkaiden tiedottaminen ja huomioiminen sekä kustannustenhallinta ovat tärkeässä roolissa maalämmön hankinnan alkuvaiheessa.

Maalämmön hankinnan vaiheet:

- 1 Esiselvitys ja kartoitus
- 2 Tarjous ja tilaus
- 3 Suunnitelmat ja luvat
- 4 Kaivojen poraus ja laitteiston asennus
- 5 Järjestelmän käyttöönotto, säätö ja käytön opastus
- 6 Takuu-aika, etävalvonta ja huolto



TARJOAMME MAALÄMMÖLLE KAKSI MALLIA:



✓ Oma maalämpö

Oma maalämpö on käyttövalmis lämmitysratkaisu taloyhtiölle. Tässä hinnoittelumallissa taloyhtiö investoi maalämpöratkaisuun ja hankkii sen kokonaan omaksi. Ratkaisuun voidaan yhdistää lämmöntalteenotto, mikäli se on taloyhtiölle kannattavaa. Oma maalämpö -ratkaisu kerryttää selvää säästöä investoinnin jälkeen. Lisäpalveluna tarjoamme valvonta- ja huoltopalvelun, joka sisältää järjestelmän etävalvonnan, kokonaisvaltaiset vuosihuollot sekä toiminta- ja energiaraportit.

✓ Maalämpö palveluna

Maalämpö palveluna on lämmitysratkaisu, jossa taloyhtiö maksaa maalämmöstä kiinteää kuukausimaksua kertainvestoinnin sijasta. Palvelu sisältää lämmitysratkaisun suunnittelun, tarvittavat laitteet joko perinteiseen maalämpöön tai maalämpöön lämmöntalteenotolla, asennustyöt, etävalvonnan sekä kokonaisvaltaisen ylläpidon koko sopimuskauden. Lämmitysratkaisu säilyy Helenin omaisuutena koko sopimuskauden, jonka aikana huollamme ja ylläpidämme laitteistoa taloyhtiön puolesta. Sopimuskauden jälkeen laitteisto siirtyy taloyhtiön omistukseen tai palvelusopimusta voidaan jatkaa.

Energiatehokkuus kannattaa! Säästät rahaa ja pienennät hiilijalanjälkeä

Energiakustannukset muodostavat suurimman yksittäisen kulun taloyhtiössä. Lämmitysenergian osuus saattaa kattaa jopa kaksi kolmasosaa taloyhtiön kokonaisenergiankäytöstä.

TUTUSTU HELENIN TARJOAMIIN ENERGIATEHOKKUUTTA PARANTAVIIN RATKAISUIHIN



✓ Hukkalämpö hyötykäyttöön poistoilmalämpöpumpulla

Poistoilmalämpöpumpun avulla asuinrakennuksen poistoilman mukana kulkeutunut energia kerätään talteen ja kierrätetään uudelleen käyttöön sekä rakennuksen että käyttöveden lämmittämistä varten. Poistoilmalämpöpumppu on ekologinen ja taloudellinen lisäratkaisu taloyhtiöön tehostamaan nykyistä lämmitysjärjestelmää. Poistoilmalämpöpumppu lämmöntalteenotolla voidaan liittää sekä kaukolämpö- että maalämpöratkaisuihin, ja sen avulla taloyhtiö voi säästää jopa 30-60 % lämmitysenergiakustannuksissa ympäri vuotisen.



✓ Älykäs lämmönjakokeskus

Älykäs lämmönjakokeskus päivittää perinteisen lämmönjakokeskuksen uudelle tasolle. Helen tarjoaa älykkään lämmönjakokeskuksen asennettuna ja ylläpidettynä kiinteää kuukausimaksua vastaan. Älykkään lämmönjakokeskuksen ohjausjärjestelmän avulla lämpötilan muutokset voidaan hoitaa kätevästi etänä. Lisäksi ennakoiva kunnossapito mahdollistaa vikatilanteiden havaitsemisen ja korjaamisen nopeasti. Älykäs lämmönjakokeskus on vaivaton ja helppo tapa uusien lämmönjakokeskusten ilman investointia.



MUUT LISÄPALVELUT TALOYHTIÖILLE



✓ Patteriverkoston säätö

Patteriverkoston perussäädön avulla turvataan lämmityspattereiden toimivuus ja lämmityksen tasainen jakautuminen koko asuinrakennukseen. Kun patteriverkosto toimii saumattomasti, taloyhtiössä säästytään ylimääräisiltä lämmityskustannuksilta ja säästetään selvää rahaa.

✓ Kiinteistövahti

Kiinteistövahti on palvelu, joka turvaa tasaiset ja mukavat asuinolosuhteet koko taloyhtiössä mahdollistaen energiakustannusten säästön. Asuntoihin asennettavien sensoreiden avulla voidaan mitata sekä asuntojen lämpötilaa että kosteutta. Palvelusta saatavan datan avulla lämpötila voidaan säätää jokaisen taloyhtiön yksilöllisiin tarpeisiin sopivaksi.



Kiinnostuitko?

Lue lisää lämmitysratkaisuistamme verkkosivuiltamme ja ota yhteyttä.

helen.fi/taloyhtiot